



SELECT Villas
of Moraira

MORAIRA

€ 249,000 REF:02575M



- CHAMBRES: 2
- SALLES DE BAINS: 1
- VESTIERES: 1
- CONST. ANNEES: TBA
- CONSTRUIRE: 69 m2
- PARCELLE: 0 m2
- PISCINE: No
- PARKING: Garage
- ORIENTATION: North/West
- VUES: Open
- PLAGE: 3 mins. Walk
- LOCAL AMENITIES: Immediate

Appartement au dernier étage Moraira

Cet appartement au quatrième étage est idéalement situé dans le centre de Moraira et bénéficie d'un grand balcon terrasse avec vue dégagée et deux chambres doubles.

HÉBERGEMENT: Salon / salle à manger, cuisine, deux chambres doubles avec placards, climatisation chaude et froide, salle de bain familiale, salle de bain, hall d'entrée, couloir intérieur, **EXTERIEUR:** Grand balcon terrasse.

DETAILS

Cet appartement est idéalement situé dans le centre de Moraira, offrant un accès direct à pied à toutes les installations locales et les plages de Moraira. L'appartement est accessible par un escalier commun ou via l'un des deux ascenseurs au quatrième étage. La porte d'entrée s'ouvre dans le grand hall d'entrée avec le grand salon / salle à manger lumineux sur la gauche. Une cuisine entièrement rénovée est située à côté du couloir d'entrée et comprend un plafonnier moderne, un évier en inox, un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson et un hotte aspirante. Une porte vitrée pleine de la cuisine conduit à une petite salle de service avec machine à laver. Le couloir d'entrée et la cuisine ont tous deux été posés avec un sol en carreaux d'ardoise. À gauche du couloir d'entrée se trouve le vestiaire modernisé avec évier flottant moderne, wc. Miroir avec lumière aérienne. Les portes double vitrage mènent du couloir intérieur à la grande salle à manger ouverte avec plancher en céramique blanche et unité de climatisation. Les portes glacées coulissantes permettent d'accéder à la grande terrasse ensoleillée qui est couverte et le reste ouvert, idéal pour les adorateurs du soleil. Du salon-salle à manger, un couloir intérieur mène à deux chambres doubles avec air conditionné chaud et froid et armoires encastrées. Les deux chambres bénéficient d'une grande lumière naturelle depuis les fenêtres donnant sur la terrasse. En face des deux chambres doubles se trouve la salle de bain familiale entièrement modernisée comprenant wc, une unité moderne avec bassin et un miroir au dessus et une douche à l'italienne. Cet appartement serait une maison idéale pour les vacances ou les vacances ou les opportunités d'investissement pour les locations de vacances. **COÛTS ANNUELS:** IBI (taux) 220, frais communautaires 420 et basura (refuser) 165.

La Spécification comporte: Climatisation chaude et froide, double vitrage, entrée interphone, drainage.

The description of the property is for information only and does not form part of any contractual agreement

Select Villas C.B., Avenida de Madrid, 5, 03724 Moraira-Teulada, Alicante

Office: 966 490 861 - Fax: 965 743 033 - Mobile: 677 197 159 - Email: info@select-villas.es - Web: www.select-villas.es