



**SELECT Villas**  
of Moraira



**MORAIRA**

**€ 198,000 REF:02512M**

- CHAMBRES: 3
- SALLES DE BAINS: 2
- VESTIERES: 0
- CONST. ANNEES: 2003
- CONSTRUIRE: 92 m2
- PARCELLE: 92 m2
- PISCINE: No
- PARKING: No
- ORIENTATION: South
- VUES: Town Centre
- PLAGE: 3 mins. Walk
- LOCAL AMENITIES: 1 min. Walk

## Appartement &grave; Central Location

Cet appartement au premier étage est situé au centre de Moraira et dispose de trois chambres à coucher.

HEBERGEMENT: Salon / salle à manger, cuisine, chambre principale avec placards et salle de bains, une chambre double avec placards, une chambre simple avec placards, salle d'eau, hall d'entrée, couloir intérieur, EXTÉRIEUR: Trois terrasses balcon.

### DETAILS

Cet appartement est idéalement situé pour profiter de toutes les installations locales et des plages de Moraira. L'appartement est accessible soit par un escalier commun ou ascenseur jusqu'au premier étage. La porte de sécurité ouvre dans le hall d'entrée avec le salon / salle à manger sur la droite. De là, les portes-fenêtres ouvrent sur le premier balcon terrasse qui offre une vue sur la rue et avec portes françaises supplémentaires dans le salon cette chambre est inondé de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée est moderne et dispose d'une gamme complète de mur et de base équipée d'unités avec un four électrique intégré, plaque de cuisson électrique et micro-ondes. Il y a également un espace pour une machine à laver, lave-vaisselle et un grand réfrigérateur / congélateur. A gauche du couloir intérieur mène au reste du logement. Sur la droite, une salle de douche avec wc, douche en coin et une unité équipée d'un bassin. En continuant le long du couloir est la chambre principale spacieuse qui a des portes et persianas qui offrent une vue sur un carré français. Il y a de vastes placards et d'une salle de bains avec baignoire à remous et douche, bidet, wc, et une unité équipée d'un lavabo et un miroir au-dessus avec des lumières encastrées. Le couloir se tourne vers la gauche avec la chambre unique sur la gauche qui a accès à un autre balcon terrasse. Au bout du couloir est la troisième chambre qui a placards et portes fenêtrées donnant sur une grande terrasse de balcon. Il y a aussi l'accès à cette terrasse du couloir. Cet appartement ferait une maison ou d'investissement occasion idéale permanente. FRAIS ANNUELS: IBI (taux) 255.60, Communauté Honoraires TBC et basura (ordures) 165.00.

La Spécification comporte: Ducted air conditionné, Aluminium Double vitrage, Persianas, porte d'entrée Intercom, égoût.

The description of the property is for information only and does not form part of any contractual agreement

Select Villas C.B., Avenida de Madrid, 5, 03724 Moraira-Teulada, Alicante

Office: 966 490 861 - Fax: 965 743 033 - Mobile: 677 197 159 - Email: [info@select-villas.es](mailto:info@select-villas.es) - Web: [www.select-villas.es](http://www.select-villas.es)